

**DATOS DEL SOLICITANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>	<b>CÉDULA DE IDENTIDAD N°:</b> oV                      oE
----------------------------	--

**DATOS DEL CO-SOLICITANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>	<b>CÉDULA DE IDENTIDAD N°:</b> oV                      oE
----------------------------	--

**LISTA DE CHEQUEO**

<b>Antecedentes Jurídicos</b>	Fotocopia legible e la Cédula de Identidad del solicitante, del cónyuge y/o de los co-solicitantes
	Fotocopia legible del RIF del solicitante, co-solicitante(s) y cónyuges.
	Si son varios co-solicitantes, presentar partidas de nacimiento de cada uno de ellos o documento que acredite la filiación.
	Si el solicitante es extranjero o extranjera deberá presentar la respectiva constancia de residencia en el país.
	Constancia de Residencia otorgada por el Consejo Comunal o autoridad competente.
	En el caso de que el estado civil indicado en la Cédula de Identidad, sea distinto al declarado deberá presentar copia y original del documento legal que lo justifique al momento de la presentación de la solicitud.
	Documento Poder Registrado (en caso de la existencia de Apoderado)
<b>Antecedentes Económicos</b>	<b>TRABAJADORES BAJO RELACION DE DEPENDIENCIA:</b>
	Original de la Constancia de trabajo (no mayor a 30 días), en la cual se debe indicar: nombre, cargo, antigüedad y salario integral, así como la dirección, teléfono, RIF y sello húmedo de la Empresa.
	Fotocopia de los dos (2) últimos recibos de pago de su sueldo.
	Estados de cuenta bancarios de los dos (2) últimos meses.
	Constancia de inscripción en el Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda ( FAOV y estado de cuenta; tener como mínimo doce (12) meses de cotizaciones consecutivos o no.
	<b>TRABAJADORES INDEPENDIENTES:</b>
	Certificación de ingresos, con sus respectivos soportes.
Constancia de inscripción en el Fondo de Ahorro Voluntario para la Vivienda ( FAVV) y estado de cuenta; tener como mínimo doce (12) meses de cotizaciones consecutivos o no.	
	En caso de que los ingresos del Solicitante provengan de una empresa propia: Documento Constitutivo, Acta de Asamblea en la cual conste la vigencia de la Junta Directiva; Original del Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas de los últimos 2 años (cierre), y Balance de comprobación, firmados por un Contador Público Colegiado.
<b>Antecedentes Financieros</b>	Fotocopia de la última declaración de ISLR (En caso de no declarar, presentar constancia de no contribuyente en formato emitido por la Institución)
	Fotocopia de las tres (3) últimas Declaraciones de ISLR (En caso que los ingresos del solicitante provengan de una empresa propia)
	Original del Balance personal o mancomunado con antigüedad no mayor de tres (3) meses, firmado por un Contador Público Colegiado.
<b>Inf. Int.</b>	Planilla de Solicitud de Crédito debidamente llenada y firmada por el Solicitante y Co-Solicitante
<b>Garantías Otorgadas</b>	Planilla de Solicitud de Seguro de Vida debidamente firmada
	Planilla de Solicitud De Seguro de Incendio y Terremoto, debidamente firmada
	Fotocopia del Documento de Propiedad de la Vivienda o Terreno, según sea el caso, debidamente registrado
	Fotocopia de la Certificación de Gravamen de los últimos diez (10) años, expedida en los treinta (30) días anteriores a la Solicitud de Crédito
	Fotocopia del Documento de Condominio en caso de Apartamento
	Fotocopia del Documento de parcelamiento y planos arquitectónicos o de planta, cuando el inmueble es una casa.
	Permiso de habitabilidad si el Inmueble a adquirir es nuevo
	Presupuesto de las obras a ejecutar
	Cronograma de Ejecución de las obras
	Planos o permiso de construcción debidamente conformado por la Alcaldía correspondiente (Aplica para Autoconstrucción y Ampliación)
	Avalúo del inmueble con un máximo de treinta (30) días de emitido, realizado por un perito evaluador registrado en la Superintendencia de Banco (SUDEBAN)
	Borrador Documento de Liberación de Hipoteca (si el inmueble adquirir está hipotecado)
	Cláusula de Liberación INAVI (si aplica)
	Fotocopia de la Ficha Catastral (emitida por la Alcaldía)
	Si el inmueble a adquirir pertenece a un menor de edad presentar Autorización Judicial que faculte a su representante a firmar el documento de Venta
Planilla y Solvencia Sucesoral (Cuando el inmueble provenga de una herencia).	
Original de Liberación de Retracto Legal, en caso de existir esta Cláusula en el Documento de propiedad.	
Certificado de que la parcela o vivienda no está en zona de riesgo debidamente emitido por la autoridad competente correspondiente.	
<b>Firma ante el Registro</b>	R.I.F. Original de Solicitante; Co-solicitantes; Vendedor(es); Propietarios del terreno y Cónyuges.
	Planilla de Autoliquidación de Enajenación (forma 33) cancelada.
	Original de la Solvencia del Derecho de Frente (o Solvencia Municipal) a nombre del actual propietario.
	Solvencia de la Autoridad de Aguas correspondiente
	Original de la Ficha Catastral (emitida por la Alcaldía)

Nombre y Apellido:

Nombre y Apellido:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Firma del Cliente**

**Firma del Promotor**

**Firma Crédito Hipotecario**

Fecha de Entrega:

--	--	--

Fecha de Recepción:

--	--	--

Fecha de Recepción:

--	--	--

Agencia:

\_\_\_\_\_